

Стандарт ПримСоцБанка					
Возраст	21-80 лет	Страхование жизни	Да		
Срок кредита	1-25/30 лет	Страхование недвижимости	Да		
Min сумма кредита	300 000 руб.	Страхование титула	Да/Нет		
Универсальный плюс (приобретение готового и новостройки)					
	Объект	Квартира/Апартаменты	Последняя доля/комната	Отдельная комната	Жилой дом
	Первоначальный взнос	20%	20%	20%	20%
	Процентная ставка	22,00%	22,00%	22,00%	22,00%
Вычеты	Заявка через Личный кабинет риелтора**				-0,40%
	Подтверждение дохода ПФР (СЗИ)**				-0,50%
	Быстрый выход на сделку				
Надбавки	Отказ от личного страхования				0,80%
	Отказ от титульного страхования				0,50%
Приобретение по ДДУ/ДУПТ квартиры или апартаментов (ПВ 30%)					
/**вычеты не суммируются между собой					
Универсальный рефинансирование					
	Объект	Квартира/комнаты Апартаменты	Отдельная комната	Жилой дом	
	Первоначальный взнос	20%	20%	20%	
	Процентная ставка	22,00%	22,00%	22,00%	
Вычеты	Заявка через Личный кабинет риелтора**				-0,40%
	Подтверждение дохода ПФР (СЗИ)**				-0,50%
	Быстрый выход на сделку				0,00%
Надбавки	Отказ от титульного страхования				0,50%
	Отказ от страхования				0,80%
	Реф с доп. суммой				1%
Премиум (кредит под залог)					
	Объект	Квартира/Комната	Нежилое помещение/зем.участок	Жилой дом	
	Кредит/Залог*	70%	70- 50%	70%	
	Процентная ставка				24,25%
Вычеты	Заявка через Личный кабинет риелтора**				-0,40%
	Подтверждение дохода ПФР (СЗИ)**				-0,50%
	Быстрый выход на сделку				0,00%
Надбавки	Отказ от титульного страхования				0,50%
	Отказ от личного страхования				3%
Своя земля					
	Объект	Земельный участок/дачный домик			
	Кредит/Залог	80%<K/3 ≤ 100%	100%<K/3 ≤ 150%		
	Процентная ставка	22,00%	22,25%		
Вычеты	Заявка через Личный кабинет риелтора**				0,00%
	Подтверждение дохода ПФР (СЗИ)**				0,00%
	Быстрый выход на сделку				0,00%
Надбавки	Отказ от титульного страхования				0,50%
	Отказ от личного страхования				0,80%
Нежилое помещение					
	Объект	Нежилое помещение			
	Первоначальный взнос	Площадь до 150 кв.м	Площадь выше 150 кв.м		
		20%	30%		
	Процентная ставка				24,00%
Вычеты	Заявка через Личный кабинет риелтора**				-0,40%
	Подтверждение дохода ПФР (СЗИ)**				-0,50%
	Быстрый выход на сделку				0,00%
	Переменная ставка				0,00%
Надбавки	Отказ от титульного страхования				0,50%
	Отказ от личного страхования				1%
**вычеты не суммируются между собой					
Индивидуальное строительство жилого дома (ИЖС)					
	Объект	Земельный участок (либо его приобретение)			
	Кредит/Залог	80%<K/3 ≤ 100%	100%<K/3 ≤ 150%		
	Процентная ставка	22,40%	23,15%		
Вычеты	Заявка через Личный кабинет риелтора**				-0,40%
	Подтверждение дохода ПФР (СЗИ)**				-0,50%
	Подтверждение целевого назначения				-2,00%
	Быстрый выход на сделку				0,00%
	Переменная ставка				0,00%
Надбавки	Отказ от титульного страхования				0,50%
	Отказ от личного страхования				1%
	Не подтверждение целевого назначения				5,00%
**вычеты не суммируются между собой					
Семейная ипотека					
	Первоначальный взнос				20%
	Процентная ставка				6,00%
Надбавка	Отказ от личного страхования				1,0%